

ARCHIWALNY



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Linia napowietrzna nn 0,4kV – przebudowa
Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 115/7 – budowa
Skórcz ul. Norwida i 27 Stycznia

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Skórcz 221302_1
Obręb: Skórcz [Nr 0001]
Działki nr: 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2501934

DATA : 6 lutego 2026r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4kV, przebudowa linii napowietrznej nn 0,4kV, oraz budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 115/7 w m. Skórcz, gm. Skórcz

EOP/KP/3/2026/04/003302

OBI/34/2501934

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

01.04.2026

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

6 godn. wyłączenia rozdzielni i stopy 0,4kV

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

szt 3

Obiekt zasilony agregatem:

obwody 0,4kV

Moc zastosowanych agregatów:

3 x 100 kVA

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grała

Imię i Nazwisko

2.04.2026

Data



Podpis

Załącznik do zgłoszenia

nr AB. 6143.2.101.226

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Linia napowietrzna nn 0,4kV – przebudowa
Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 115/7 – budowa
Skórcz ul. Norwida i 27 Stycznia

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Skórcz 221302_1
Obręb: Skórcz [Nr 0001]
Działki nr: 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

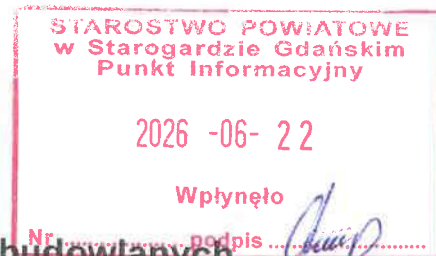
BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 6 lutego 2026r.



ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

- **przyłącznie: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Linia kablowa nn 0,4kV- budowa

Linia napowietrzna nn 0,4kV- przebudowa

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 115/7- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-08-21**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.86/3**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.106**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **27 Stycznia**

Nr domu: **4**

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.147/2**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **27 Stycznia**

Nr domu: **6**

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.148**

Działka nr 5

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.144**

Działka nr 6

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.143**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

22.06.2026 Stollister Studios LLC

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

PB: 648, 2. lot, 2026

Nie uiszioto prair

STAROSTA STAROGARDZKI

N. Anich

STAROSTA STAROGARDZKI

83-200 Starogardzki

ul. Kosciuszki

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny

2026-06-22

Wpłynęło

21329

podpis

Twu

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie

znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

- przyłączyć: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)

Linia kablowa nn 0,4kV- budowa

Linia napowietrzna nn 0,4kV- przebudowa

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 115/7- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-08-21**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.86/3**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.106**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **27 Stycznia**

Nr domu: **4**

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.147/2**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **27 Stycznia**

Nr domu: **6**

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.148**

Działka nr 5

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.144**

Działka nr 6

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skórcz**

Ulica: **Norwida i 27 Stycznia**

Nr domu:

Miejscowość: **Skórcz**

Kod pocztowy: **83-220**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221302_1.0001.143**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

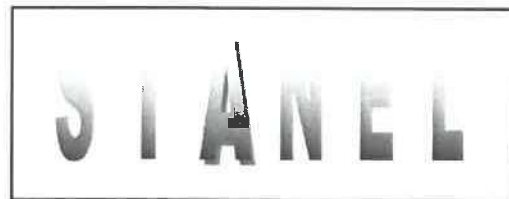
7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

....22.06.2026....Stefan Skuboniewicz.....

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Linia napowietrzna nn 0,4kV – przebudowa
Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 115/7 – budowa
Skórcz ul. Norwida i 27 Stycznia

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Skórcz 221302_1
Obręb: Skórcz [Nr 0001]
Działki nr: 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 6 lutego 2026r.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 7
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 8
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO	str. 9
7. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 11
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 12

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV oraz budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 115/7 w Skórczu przy ulicy Norwida i 27 Stycznia.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 86/3 znajduje się elektroenergetyczna stacja transformatorowa T340106 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

Na dz. nr 147/2 i 148 znajduje się elektroenergetyczny słup nn 0,4kV nr 340106-01 3 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

Na dz. nr 144 znajduje się elektroenergetyczny słup nn 0,4kV nr 340106-01 5/2 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,022 km (długość trasy)
-budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,241 km (długość trasy)
-kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1 kpl.
-wymiana słupa nn 0,4kV	2 kpl.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Uchwały nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta).
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z uchwałą nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r. Obszar inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Uzyskano decyzję Powiatowego Konserwatora Zabytków.

- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Istniejące słupy nr 340106-01 3 oraz 340106-01 5/2 należy wymienić na nowe wirowane odpowiednio 340106-01 1/340106-09 1 oraz 340106-01 3/2 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od stacji T340106 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku słupa nr 340106-01 1/340106-09 1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od słupa nr 340106-01 3/2 należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany/przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy stacji, złączu oraz słupach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143. Sieć kablowa/przyłącze kablowe nn 0,4kV zostaną ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Linia nn 0,4kV ułożona w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

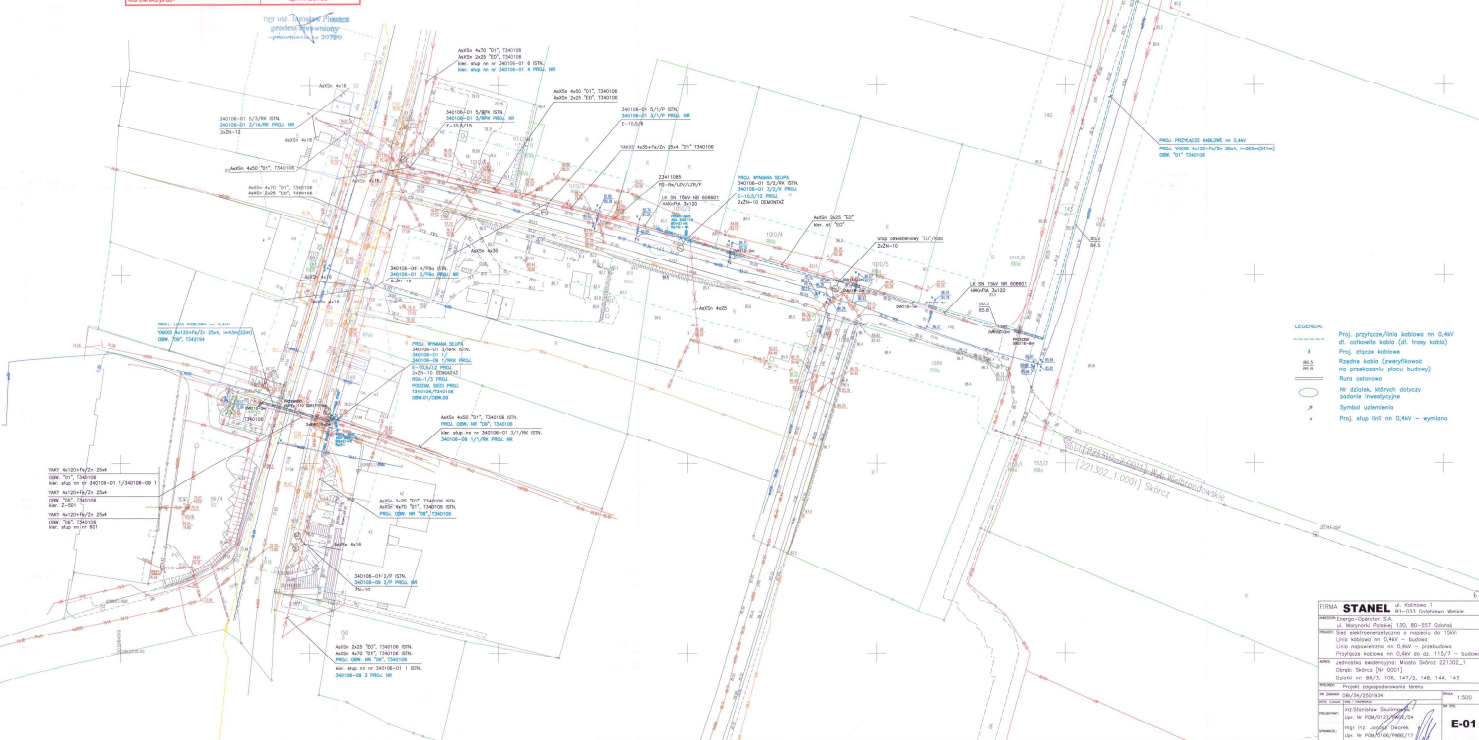
SKALA 1:500

Opracował:

Dnia: 01.12.2025r.

UWAGA: Nie wykazała się istnieniem urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Układ odniesienia poziomy: "2000 strefa 6"
Układ odniesienia pionowy: PL-E VRF 2007-NH

Układ odniesienia poziomy: "2000 strefa 6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF 2007-NH

[illegible]

FIRMA	STANEL		ul. Różnów 7 81-033 Gdynia, Gdańsk
PROJEKT	Energo-Operator S.A. ul. Marynarskiej 130, 80-557 Gdynia		
OBJEKT	Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: - linie kablowe o 0,6/0,4 - przebudowa - linie napowietrzne o 0,6/0,4 - przebudowa - przyłącze kablowe o 0,6/0,4 do d. 115/7 - bez zmian		
ADRES	zatrudniony: ewidencyjny: Wzrost: Stwierdzenie: 21.002.1- Obręb: Słódka [Nr 0001] Oznaki nr 06/5, 106, 147/2, 148, 144, 145		
PROJEKT	Projekt przebudowy sieci		
NR DOKUM.	06/334/2501834	DATA	1.990
PROJEKTANT	inż. Stanisław Świątkowski ul. Północna 11, 81-033 Gdynia	NR DOK.	
PROJEKTANT	mgr inż. Jolanta Dąbrowska ul. Północna 11, 81-033 Gdynia		

BGK.6733.7.2025

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku **Energa Operator S.A., w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Stanisław Skulimowski z dnia 31.10.2025 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w dniu 13.11.2025 r.)**

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4kV

na terenie dz. geod. nr 86/3 przy ul. 27 Stycznia w mieście Skórcz

1.1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej

1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji: Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4kV

2. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- 1) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) – art. 1 ust. 2,
- 2) parametry inwestycji- długość linii kablowej elektroenergetycznej nN -0,4kV – ok. 10 mb

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 2) teren jest położony w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków (t.j. Dz.U z 2024 r poz. 1292, ze zm.) - w granicach stref ochrony konserwatorskiej w strefie A3- restauracji urbanistycznej, stanowiącej zabytek; ustanowionej decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Skórcza z dn.05.04.1979 r. nr 958 (dawniej nr 816), stanowiącej zabytek – w strefach stanowiących zabytek dla planowanych robót budowlanych wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami art. 39 ust 1 prawa budowlanego;
- 3) jednocześnie teren jest położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wyznaczonej na terenie układu urbanistycznego miasta Skórcza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-958 (dawny nr 816) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.04.1979 r. Roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) realizacja inwestycji objętej wnioskiem nie wymaga decyzji środowiskowej;

- 5) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, wykorzystanie i przekształceniu elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie w jakim jest to niezbędne dla potrzeb inwestycji.

4. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną –projektowane odcinki sieci należy realizować zgodnie z wydanymi przez zarządcę sieci warunkami technicznymi przyłączenia, powiązać z istniejącymi sieciami;
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy;
- 3) dostęp do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji z sąsiednich dróg publicznych;
- 4) wskaźniki parkingowe – nie dotyczy ze względu na rodzaj inwestycji;
- 5) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 6) inwestycja nie powoduje konieczności trwałego zajęcia terenu pod część liniową inwestycji; na czas budowy zostanie zajęty teren dla potrzeb prowadzenia prac ziemnych i montażowych;
- 7) skrzyżowania z drogami, innymi elementami uzbrojenia podziemnego realizować zgodnie ze wskazaniami odpowiednich norm branżowych i po uzgodnieniu sposobu wykonania z zarządcami tych elementów infrastruktury.

5. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych: nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia do Starosty Starogardzkiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), a ze względu na położenie w granicach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymaga także pozwolenia na roboty budowlane wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) dla działek budowlanych lub terenów, na których przewidziana jest budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymogami art. 5 Prawa budowlanego, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych- zgodnie z art. 5 i 6 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 3) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi i wiedzą techniczną.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

- 1) Zgłoszenia należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);

- 2) Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- 3) Niezależnie od postanowień niniejszej decyzji realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień, w tym pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Pan Stanisław Skulimowski, działający jako pełnomocnik w imieniu Inwestora – Energa Operator S.A., wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka linii kablowej nN 0,4kV dla potrzeb zasilania w energię elektryczną, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Dec. dot. dz. 86/3 przy ul.27 Stycznia w Skórczu, inwestycja będzie miała swa kontynuację w obszarze, dla którego obowiązuje mpzp (m. in ul. 27Stycznia oraz tereny na wschód od niej). W granicach obowiązującego planu podstawą dla inwestycji są ustalenia planu miejscowego. DZ. 86/3 to użytek B, zabudowana jest obiektem stacji transformatorowej o pow. zab. 26 m².

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cel publiczny uznaje się:

„2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w sytuacji braku planu miejscowego.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustalonej decyzją o wpisie układu urbanistycznego miasta do rejestru zabytków w strefie A3 (zabytek), przy czym strefa A3 jest jednocześnie strefą ochrony archeologicznej dla zabytku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków: obszar miasta historycznego Skórcz. Teren wnioskowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody.

Projekt decyzji uzgodniono z organami:

- **Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku – w zakresie archeologii (art. 53 ust 4 pkt 2) -** w wyznaczonym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie organ nie zajął stanowiska, zatem zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **Powiatowy Konserwator Zabytków w Starogardzie Gdańskim (art. 53 ust 4 pkt 2) –** ze względu na położenie w granicach wpisu do rejestru zabytków - w wyznaczonym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie organ nie zajął stanowiska, zatem zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane.

- w myśl art. 106 §1 kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ, a w przedmiotowej sprawie odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą dróg gminnych, ponieważ jest to organ wydający decyzję. (dot. art. 53 ust 4 pkt 9).

- w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust 4 pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9a, 10a, 11,12, 13, 14, 15, 26 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

W trakcie postępowania nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń do projektowanego zamierzenia. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 1) *inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,*
 - 2) *dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.*

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- zgodnie z art. 130 §1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu
- zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję,
- zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 51. 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Art. 51.2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Burmistrz Miasta Skórcz przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - 1 szt., skala 1:1000
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024r poz. 1130, ze zm.).

Decyzja o warunkach zabudowy jest zwolniona
z opłaty skarbowej dla właściciela działki na podstawie załącznika ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 202 r., poz. 1154)

BURMISTRZ

Burmistrz Miasta Skórcz

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe
i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Inwestor – Stanisław Skulimowski – pełnomocnik Energa-Operator S.A.
- 2) Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
- 3) A/a

Do wiadomości:

- 1) Marszałek Województwa

Projekt decyzji opracowała 18.11.2025r.

Maria Kielb - Stańczuk
mgr inż. arch.
18.11.2025r.
1334/93

mgr inż. arch. **Maria Kielb - Stańczuk**
uprawn. do proj. w plan. przestrzennym nr 1334/93

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
nr z dnia

skala 1:1000

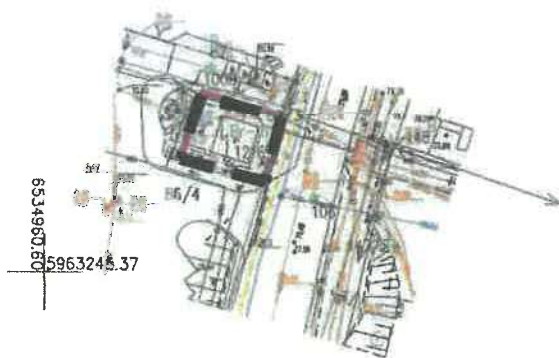
BURMISTRZ
Miasta Skórcz
ul. Główna 40
83-220 Skórcz

Legenda



linie rozgraniczające teren inwestycji

cały teren opracowania położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków



BURMISTRZ

Janusz Osecki

Maria Kichł-Stańczyk
mgr inżynier
upr. do proj. w pl. budowl. nr 1234,33

--- -- --
obszar objęty wnioskiem
granice oddziaływania inwestycji

0 50 100m

Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 1130, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), ze zmianą zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju i Technologii z 17.12.2021r. - Dz. Urz. z 23.12.2021r. poz. 2399
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 1145, ze zm.)
- obowiązujące przepisy odrębne
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza- Uchwała Nr XVII/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz
- Obowiązujące mpzp dla miasta Skórcza
- **dec o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Skórcz** - to Dec Urzędu Woj. Wydz. Kultury i sztuki, L.dz. II/9113/1/79 z dnia 05.06.1979 r. - wpis do rejestru zabytków woj. gdańskiego pod nr 958 - wg dawnego rejestru nr 817 - zespół urbanistyczny miasta Skórcza w granicach i ze strefami ochrony wg zał. graficznego do decyzji

A. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor - wnioskodawca: Energa Operator S.A.
reprezentowany przez pełnomocnika: Stanisław Skulimowski
Lokalizacja –działka nr 86/3 w Skórczu

Data wniosku: 31.10.2025r , **wpływ do UM dn. 13.11.2025r. nr kanc. 2654/2025**

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opis inwestycji oraz załączniki graficzne: mapa pokazująca lokalizację planowanej inwestycji 1:500
- pełnomocnictwo
- inf. z ewidencji gruntów
- warunki techniczne przyłączenia do sieci P/25/025176 z dn. -7.04.2025r. dot. budynku mieszkalnego w m. wybudowanie Wielbrandowskie dz. 115/7

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN0,4kV

Budowa odcinka linii kablowej elektroenergetycznej nN0,4kV dla potrzeb zasilania w energię; dz. 86/3 - dz. ze stacją transformatorową; długość linii 10 m. Linia będzie ułożona na głębokości 0,7m w wykopie otwartym oraz za pomocą przewiertu sterowanego. Nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojściach do sąsiednich posesji, nie pogorszy warunków technicznych tych posesji. Nie będzie powodowała konfliktów z zielenią. Po wykonaniu inwestycji grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie poza określonym we wniosku obszarem oddziaływania, nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza czy norm akustycznych. Nie ma konieczności wycinki drzew, inwestycja nie jest usytuowana w obszarach chronionych przyrodniczo.

Rodzaj inwestycji

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”

Wg art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024r poz. 1145, ze zm.) celem publicznym jest m.in.

Art. 6. [Cele publiczne] Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:...

2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;



konceptcja zamierzenia – **uwaga-** ul.27 Stycznia jest objęta Mppz dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcz zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta) Uchwała X/61/2019 z dnia 2019-08-27 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 03.10.2019 r., poz. 4414 Data wejścia w życie: 2019-10-17

Inwestycja w granicach obowiązującego Mppz będzie realizowana zgodnie z jego ustaleniami. Dla obszaru objętego Mppz nie wydaje się dec wzięt.

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2. ustawy

Lokalizacja działki, stan zainwestowania terenu, użytkowanie

Teren planowanej inwestycji objętej wnioskiem o wydanie dec celu publicznego wraz z obszarem oddziaływania to **teren istniejącego zainwestowania miejskiego w Skórczu**. Wg ewidencji użytek B, pow. dz. 0,01ha, własność Koncern Energetyczny Energa S.A. Działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej o pow. 26 m², 1 kondygnacyjnej.

Dz. geod.86/3 w Skórczu – to zabudowana działka przy ul. 27 Stycznia, w obszarze bez mpzp. Po wschodniej stronie ulicy - obszar objęty obowiązującym planem miejscowym. Inwestycja nie dotyczy obszarów położonych w granicach ustanowionych form ochrony przyrody (OCHK i obszar Natura 2000).



Lokalizacja. <https://mskorch.e-mapa.net/>

Dz. objęta wnioskiem położona jest w granicach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Skórcza, w granicach strefy A3 – restauracji konserwatorskiej oraz ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków – historyczne miasto Skórcz.



- A3 - STREFA RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ, W TYM W TYM STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW - HISTORYCZNE MIASTO SKÓRCZ

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ RALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

1. Własność gruntów: Stan własności - wypisów z ewidencji gruntów – w aktach sprawy;

2. Ustalenia Studium - nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania planu miejscowego. **Studium uchwalone w 2020 r.**

3. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) - na podstawie

Art. 61 ust. 1 pkt. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
„teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Tereny objęte wnioskiem nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia ze względu na przepis art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 2 Ograniczanie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne I...

Art. 10a. [Grunty rolne w granicach administracyjnych miast] Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.

Zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” – art. 3 ustawy

- o teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
 - o planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych; 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - o planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) ustawy - Prawo ochrony środowiska.
- wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji.”

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – inwestycja jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt 2

3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - teren inwestycji znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ustalonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Skórcza z dn. 05.04.1979r. nr 958 (nr dawnej ewidencji 816).

Decyzja o wpisie do rejestru zabytków – dot. zespołu urbanistycznego miasta Skórcz - to Dec. Urzędu Woj. Wydz. Kultury i sztuki, L.dz. II/9113/1/79 z dnia 05.06.1979 r. - wpis do rejestru zabytków woj. gdańskiego pod nr 958 - wg dawnego rejestru nr 817- zespół urbanistyczny miasta Skórcza w granicach i ze strefami ochrony wg zał. graficznego do decyzji; w strefach tych ustanowiono rygory konserwatorskie, określone w legendzie do zał. graficznego stanowiącego integralną część ww decyzji, tj. określenia dot. ograniczeń dla nowej zabudowy). Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2014 r. stwierdzono nieważność ustanowionych w decyzji z 1979 r. rygorów konserwatorskich. Jednakże nadal wpisany do rejestru zabytków jest zespół urbanistyczny miasta Skórcza wraz z otoczeniem, Strefy A (1-3) określone w w/wym decyzji stanowią zabytek w rozumieniu ustawy, a strefa B (1-2) w w/wym decyzji otoczenie zabytku.

Zgodnie z art. 36, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

„1. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (archeologia) i Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Starogardzie Gdańskim

4. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę, wymaga zgłoszenia oraz uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych wydawanego przez właściwego woj. konserwatora zabytków

Art. 29. 7. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane:

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia
- przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Art. 39. [Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym objętym ochroną zabytków]

1. Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.
3. W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

F. WNIOSKI

1) Zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi. Wymagane jest także uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków.

2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.**

3) Decyzja wymaga uzgodnień :

- z woj. konserwatorem zabytków (obszar wpisany do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczny miasta Skórcza, inwestycja usytuowana w ustanowionych decyzją strefach ochrony konserwatorskiej) ze względu na położenie w strefie A3 – restauracji urbanistycznej (strefa ta jest zabytkiem w rozumieniu przepisów ustawy)

Strefa A3 jest jednocześnie objęta strefą ochrony archeologicznej ujętej w WEZ obejmującej **obszar historycznego miasta Skórcz**. Zgodnie ze studium ustala się dla niej następujące formy ochrony:

„1) w granicach strefy dopuszczalna jest działalność budowlaną pod warunkiem wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych, których celem jest udokumentowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego; zakres tych prac określa każdorazowo wojewódzki konserwator zabytków, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) po wykonaniu badań teren może być trwale zainwestowany”.

Opracowała:

Maria Kiełb-Stańczuk
mgr inż. arch.
upr. do proj. w plan. przestrzennym nr 1334/93

mgr inż. arch. **Maria Kiełb-Stańczuk**
uprawn. do proj. w plan. przestrzennym nr 1334/93

Starogard Gdański, dnia 18.11.2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Skulimowskiego – Pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora ENERGA – OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Uzgodniam

Projekt zagospodarowania terenu: „Przylącze kablowe nn 0,4 kV do działki nr 63/9, Linia kablowa nn 0,4 kV - budowa, Linia napowietrzna nn 0,4 kV” wraz z wymianą słupa i wyrażam zgodę na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogi gminnej nr 241066G – ul. 27 Stycznia (dz. Nr 106), drogi gminnej Nr 241027G - ul. Cypriana Kamila Norwida, (dz. Nr 144), drogi gminnej nr 241041G – ul. Franciszka Schornaka (dz. Nr 143) w obrębie ewidencyjnym Skórcz, w jednostce ewidencyjnej miasto Skórcz.

Opieczętowany Projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Z uwagi na to, że niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem strony, odstępuje się od jej uzasadnienia.

Dodatkowo informuję, że:

1. Niniejsze uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu zostaną określone szczegóły dotyczące wykonawstwa oraz wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

Do wniosku należy dołączyć:

- **szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500** z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
 - **uzgodniony przez zarządcę drogi oraz gestora sieci egzemplarz projektu budowlanego** (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
 - **projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym** zaopiniowany przez Urząd Miejski w Skórczu oraz zatwierdzony przez Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim (**opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729)**;
 - **pełnomocnictwo** wydane zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego – jeżeli w imieniu Inwestora występuje pełnomocnik.
- 2. Zgodnie z art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.**

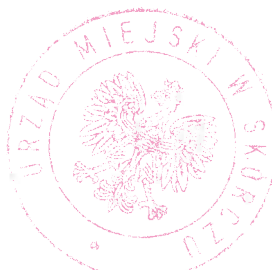
POUCZENIE

Od niniejszej Decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Skórcz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
3. a/a

Sprawa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem część III ust. 44.pkt.2. ppkt.9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2111 ze zm).



Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Przestrzennej i Inwestycji

Marcin Hałas

URZĄD MIEJSKI

83-220 Skórcz
ul. Główna 40
woj. pomorskie
NIP 592-10-04-490
BGK.6742.8.2025

Skórcz, 21 sierpnia 2025 r.

Pan Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

Uzgodnienie

Uzgadniam bez uwag Projekt zagospodarowania terenu dot. „**Przylącze kablowe nn 0,4 kV do działki nr 63/9, Linia kablowa nn 0,4 kV - budowa, Linia napowietrzna nn 0,4 kV**”, w zakresie działki nr 147/2 obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla Inwestora: Energa Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się do Urzędu Miejskiego w Skórczu w celu uzgodnienia zasad i warunków ich prowadzenia oraz sposobu przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

Projekt zagospodarowania terenu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Przestrzeni i Inwestycji
Marcin Hałas

URZĄD MIEJSKI
83-220 Skórcz
ul. Główna 40
woj. pomorskie
NIP 592-10-04-490

ODRĘBNE OPRACOWANIE W.O. OB/34/2405868
340106-01 5/1/P PROJ. WYMIANA
E-10.5/5 PROJ.
ZN-10 DEMONTAŻ
ODRĘBNE OPRACOWANIE W.O. OB/34/2405868
PROJ. PRZYŁĄCZE KANALOWE m. 0,4ki
YAKO 4x35+Fe/Zn 25x4, l=31m(18m)

340106-01 5/2/RK
E-10.5/15 PROJ.
2xZN-10 DEMONTAŻ

23411085 PROJ.
P2-R6/L2V/L2R/F

AsXSn 2x25 "EO"
AsXSn 4x50 T340106 PROJ.OBRW.09
kier. st. nn. nr. 340106-09 1/1

340106-09 1/ROK
340106-01 3/ROK
E-10.5/20 PROJ.
2xZN-10 DEMONTAŻ

AsXSn 2x25 "EO"
AsXSn 4x50 T340106 PROJ.OBRW.09
kier. st. nn. nr. 340106-09 2

Załącznik Nr.
do decyzji Nr BGK
z dnia 2025

PKZ.4123.53.2026

Starogard Gdański, 05.03.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust.4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), §2 pkt 7, §3 Porozumienia z dnia 10.08.2015 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Starogardzkim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Starogardzki (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 27.08.2015 r., poz. 2731), zmienionego Aneksiem Wojewody Pomorskiego z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 03.09.2015 r., poz. 2777) po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Skulimowskiego z dnia 19.02.2026 r. (wpływ do Starostwa Powiatowego dnia: 27.02.2026 r.), będącego pełnomocnikiem Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV oraz przebudowie linii napowietrznej nn 0,4 kV (inwestycja na terenie dz. nr 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 w Skórczu) w celu przyłączenia do zasilania budynku mieszkanego na terenie dz. nr 115/7 w Wybudowaniu Wielbrandowskim,

zezwalam Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zespołu urbanistycznego miasta Skórcz (strefa B1 – strefa ograniczenia gabarytu zabudowy oraz strefa A3 – strefa restauracji urbanistycznej), wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.06.1979r. nr I.dz.II/9113/1/79 - pod nr 958, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2014r., polegających na budowie linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV oraz przebudowie linii napowietrznej nn 0,4 kV (inwestycja na terenie dz. nr 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 w Skórczu) w celu przyłączenia do zasilania budynku mieszkanego na terenie dz. nr 115/7 w Wybudowaniu Wielbrandowskim;

- załącznik do decyzji: Rys. E-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu;
- przewidywany termin rozpoczęcia wnioskowanych robót: lipiec 2026 r.; przewidywany termin zakończenia wnioskowanych robót: lipiec 2026 r.;
- ustalam termin ważności pozwolenia: do 31.12.2028 r.

Uzasadnienie:

W dniu 27.02.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Pana Stanisława Skulimowskiego z dnia 19.02.2026 r., będącego pełnomocnikiem Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV oraz przebudowie linii napowietrznej nn 0,4 kV (inwestycja na terenie dz. nr 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 w Skórczu) w celu przyłączenia do zasilania budynku mieszkanego na terenie dz. nr 115/7 w Wybudowaniu Wielbrandowskim.

Do wniosku załączono: 2 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu; dokumenty poświadczające prawo do władania nieruchomością na cele budowlane (uproszczone wypisy z rejestru gruntów; decyzję Burmistrza Skórcza o sygnaturze BGK.7230.1.16.2025; Uzgodnienie Urzędu Miejskiego w Skórczu o sygnaturze BGK.6742.8.2025; Zgodę na cele budowlane Energa-Operator S.A. o sygnaturze EOP/KW/3/2025/12/016837/JK; oświadczenia woli o udostępnieniu nieruchomości pod projektowanymi urządzeniami; Decyzję Burmistrza Miasta Skórcz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o sygnaturze BGK.6733.7.2025); UCHWAŁĘ NR X/61/2019 RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta); pełnomocnictwo, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł.

Z uwagi na położenie działek, których dotyczy inwestycja w obszarze zespołu urbanistycznego miasta Skórcz (strefa B1 - strefa ograniczenia gabarytu zabudowy – dz. nr 143 w Skórczu i 115/7 w Wybudowaniu Wielbrandowskim; strefa A3 – strefa restauracji urbanistycznej – dz. nr 86/3, 106, 148, 144 w Skórczu), wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.06.1979 r. nr I.dz.II/9113/1/79 - pod nr 958, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2014 r., zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w tym obszarze wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (na mocy Porozumienia podanego w podstawie prawnej decyzji – wydaje je tutejszy organ).

Projektowana inwestycja będzie na budowie linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV oraz przebudowie linii napowietrznej nn 0,4 kV (inwestycja na terenie dz. nr 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 w Skórczu) w celu przyłączenia do zasilania budynku mieszkanego na terenie dz. nr 115/7 w Wybudowaniu Wielbrandowskim.

Projektowana inwestycja nie narusza obostrzeń ustalonych w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Skórcz.

Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wnioskiem i nie wywołują roszczeń do terenu, biorąc to pod uwagę odstąpiono od zawiadomienia o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy (art.10 §3 kpa).

Pouczenie:

1/ Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia/zgłoszenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe (w tym przykładowo na prowadzenie badań archeologicznych).

2/ Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku - na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3/ Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:

- 1/ Pan Stanisław Skulimowski (pełnomocnik), ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
- 2/ PKZ a/a (MW)

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, pod adresem bip.powiatstarogard.pl, w zakładce "Ochrona Danych Osobowych"



Z up. Starosty
Magdalena Walewska
Magdalena Walewska
Konserwator Zabytków
Powiatu Starogardzkiego



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.186-2.2026.FG

Gdańsk, dnia 11.06.2026 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) [**KPA**]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [**Ustawa o Ochronie Zabytków**]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [**Rozporządzenie MKiDN**]: § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) Uchwały Nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta) [**MPZP**];

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Witolda Ochocińskiego, z dnia 20.02.2026 r. (wpł. 02.03.2026 r., pismo eDoręczenia), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego ścisłego nadzoru archeologicznego związanego z planowaną budową linii kablowej nn-0,4 kV w m. Skórcz, na **dz. ew. 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 obręb 0001 Skórcz, gm. miasto Skórcz**, w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Skórcza wpisanego do rejestru zabytków pod nr 958 (dawn. 816) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.04.1979 r. oraz w strefie ochrony A2 ustalonej w MPZP dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta) (Uchwała Nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r.);

współrzędne geodezyjne (wg układu 1992 EPSG:2180):

X= 675591.85, Y= 473131.61;

X= 675560.90, Y= 473041.72;

X= 675567.84, Y= 473039.40;

X= 675556.00, Y= 473027.96;

X= 675529.35, Y= 472928.81;

POZWALA

Spółce ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego ścisłego nadzoru archeologicznego związanego z planowaną budową linii kablowej nn-0,4 kV w m. Skórcz, na dz. ew. 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 obręb 0001 Skórcz, gm. miasto Skórcz, w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Skórcza wpisanego do rejestru zabytków pod nr 958 (dawn. 816) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.04.1979 r. oraz w strefie ochrony A2 ustalonej w MPZP dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta) (Uchwała Nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r.);

współrzędne geodezyjne (wg układu 1992 EPSG:2180):

X= 675591.85, Y= 473131.61;

X= 675560.90, Y= 473041.72;

X= 675567.84, Y= 473039.40;

X= 675556.00, Y= 473027.96;

X= 675529.35, Y= 472928.81;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy ornej lub nasypów gruzowych. Wszelkie warstwy historyczne (w tym orne leżące poniżej współczesnej), jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;

- Badania należy prowadzić należy przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Obiekty w profilach wykopu należy eksplorować w całości;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 20.03.2029 r. (na podstawie programu badań archeologicznych załączonego do wniosku).

Zakres i program prowadzenia badań

W pierwszym etapie prac zostaną wytyczone 2 wykopy o wymiarach zgodnych z wielkością planowanej inwestycji. Wykop w miejscu posadowienia linii kablowej o wymiarach ok. 240 m x 0,5 m i 20 m x 0,5 m. Głębokość prac ziemnych nie powinna przekroczyć 80 cm od powierzchni gruntu.

- Nadzorowi archeologicznemu poddane zostanie ok. 1,33 ara
- Warstwy próchnicy glebowej oraz niwelacji nowożytnych zdejmowane będą szerokopłaszczyznowo przy pomocy sprzętu ciężkiego przy dokładnej obserwacji odkrywanej powierzchni.
- Powierzchnia wykopu- w miejscach, które będą tego wymagały- zostanie oczyszczona i wyrównana ręcznie przy użyciu łopat i gracz.
- Wszystkie ewentualne obiekty archeologiczne zostaną zabezpieczone i zadokumentowane na poziomie ich wyróżnienia. Zostaną także niezwłocznie zgłoszone do WUOZ w Gdańsku, w celu ustalenia przebiegu i rodzaju ich ewentualnej eksploracji oraz zmiany charakteru badań na stacjonarne badania ratownicze.
- Hałdy zostaną przeszukane ręcznie oraz za pomocą wykrywacza metalu.
- Zabytki zostaną poddane wstępnemu zabezpieczeniu.
- Pobierane będą wszelkie próby organiczne do analiz.
- Każdy materiał zabytkowy w obiektach, lokalizowany będzie trójwymiarowo.
- Prowadzona będzie dokumentacja: rysunkowa w ołówku, czarno biała, opisowa, w skali 1:10, 1:20, 1:100 (w zależności od charakteru obiektu), fotograficzna cyfrowa, analogowa i lotnicza
- Prowadzone będą karty obiektów, inwentarze materiału zabytkowego, próbek, dokumentacji rysunkowej itp.

- Szczątki kostne zostaną poddane analizie antropologicznej
- Materiały zabytkowe zostaną poddane konserwacji i rekonstrukcji.
- Pozostałe kwestie dokumentacyjne zostaną przeprowadzone zgodnie z wymogami i zasadami WUOZ w Gdańsku.
- Pozostałe nieprzewidziane kwestie będą konsultowane na bieżąco i niezwłocznie z WUOZ w Gdańsku.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań;

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: Teren pozostawiony do dalszych prac inwestycyjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2026 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Witolda Ochocińskiego, z dnia 20.02.2026 r. (wpł. 02.03.2026 r., pismo eDoręczenia), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze stałego ścisłego nadzoru archeologicznego związanego z planowaną budową linii kablowej nn-0,4 kV w m. Skórcz, na dz. ew. 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 obręb 0001 Skórcz, gm. miasto Skórcz, w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Skórcza wpisanego do rejestru zabytków pod nr 958 (dawn. 816) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.04.1979 r. oraz w strefie ochrony A2 ustalonej w MPZP dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta) (Uchwała Nr XI/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r.); współrzędne geodezyjne (wg układu 1992 EPSG:2180): X= 675591.85, Y= 473131.61; X= 675560.90, Y= 473041.72; X= 675567.84, Y= 473039.40; X= 675556.00, Y= 473027.96; X= 675529.35, Y= 472928.81;

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 5 cytowanej ustawy orzeczono jak w sentencji. Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 20.03.2029 r. (na podstawie programu badań archeologicznych załączonego do wniosku).

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (PWKZ), składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji, uzgodnień i opinii właściwych organów, wymaganych przepisami odrębnymi;

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków**

Piotr Klimaszewski

**Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują strony postępowania:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., pełnomocnik: Witold Ochociński (eDoręczenia),
2. Gmina Miejska Skórcz,
3. Maria Śliwińska,
4. Jerzy Śliwiński,
5. a/a FG,

Załączniki:

1. Mapa BdOT10k obszaru badań archeologicznych

Filip Gałas, Inspektor Ochrony Zabytków ds. Zabytków Archeologicznych, 11.06.2026 r.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 pln — tytułem wydania zezwolenia, uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 pln — tytułem przedłożenia pełnomocnictwa, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2; na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c; ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 z późniejszymi zmianami).

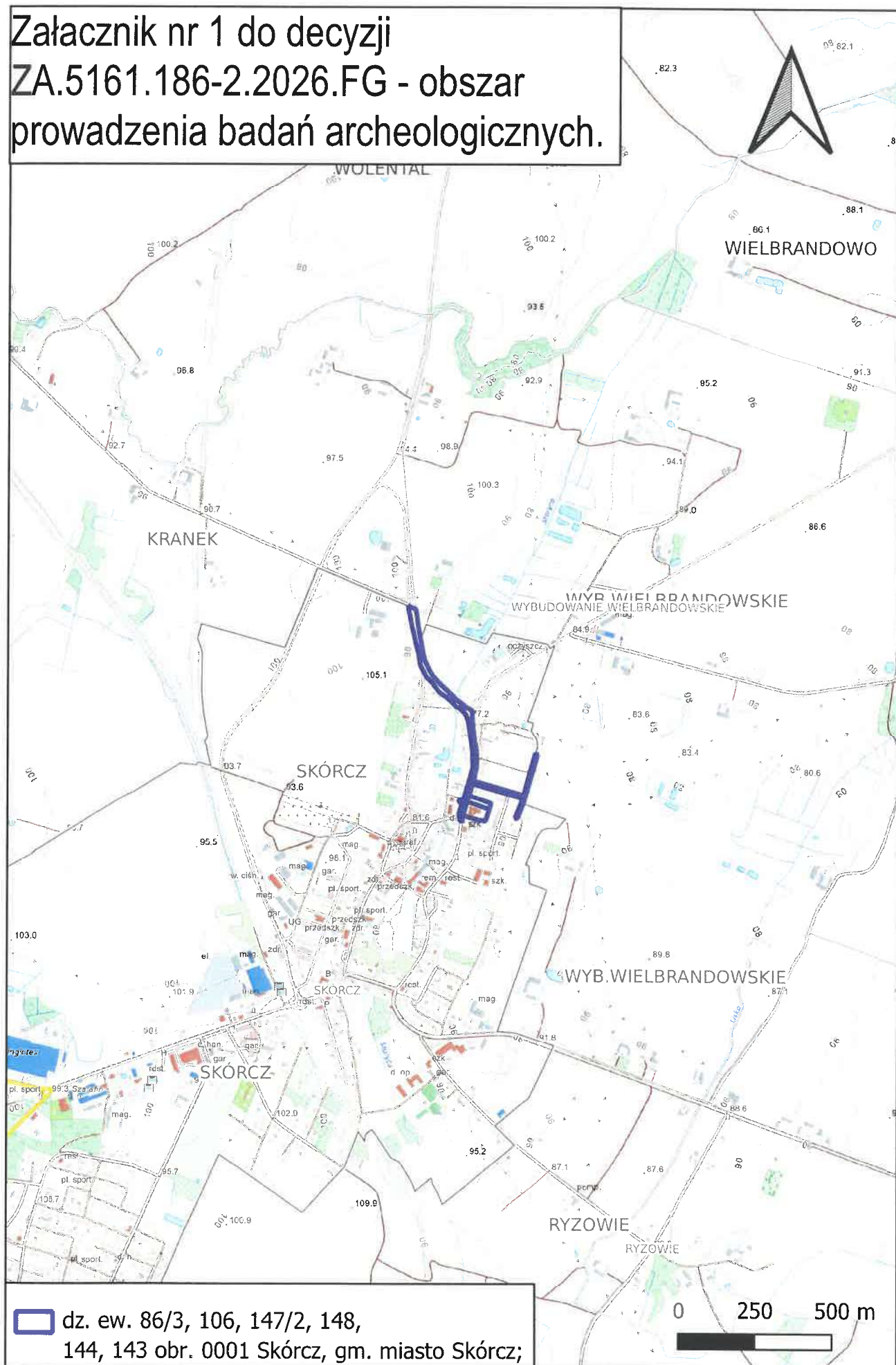
RPW/4074/2026 z dnia 02.03.2026 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Załącznik nr 1 do decyzji
ZA.5161.186-2.2026.FG - obszar
przewodzenia badań archeologicznych.



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Linia napowietrzna nn 0,4kV – przebudowa
Przylącze kablowe nn 0,4kV do dz. 115/7 – budowa
Skórcz ul. Norwida i 27 Stycznia

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Skórcz 221302_1
Obręb: Skórcz [Nr 0001]
Działki nr: 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : 6 lutego 2026r.

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa sieci kablowej nn 0,4kV, budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV oraz wymiana słupów nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową sieci kablowej/przyłącza kablowego nn 0,4kV oraz wymianą słupów nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Linia napowietrzna nn 0,4kV – przebudowa
Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 115/7 – budowa
Skórcz ul. Norwida i 27 Stycznia

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Miasto Skórcz 221302_1
Obręb: Skórcz [Nr 0001]
Działki nr: 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2501934

DATA : 6 lutego 2025r.

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	w PZT
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 7
12. ROZBIÓRKI.....	str. 7
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 8
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN.....	str. 8
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 8
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 8
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWITZRNEJ SN...str.	8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 9
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 13
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 13
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 13
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 13
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 13
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 13
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 14
33. UWAGI.....	str. 16

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 18
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 22
E-03 SCHEMAT STACJI T340106	str. 23
37. INNE RYSUNKI.....	str. 24
PRZENUMEROWANIE	str. 24
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 25

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV oraz budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 115/7 w Skórczu przy ulicy Norwida i 27 Stycznia.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn MP-DM 120	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	9 szt.
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	2 kpl.
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	0,263 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,043km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,008 km
- Przewiert	0,018 km

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Uchwały nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta).

6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A.

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- decyzja Burmistrza Miasta Skórcz nr BGK.7230.1.16.2025 z dnia 21 sierpnia 2025r. – w PZT
- decyzja Konserwatora Zabytków Powiatu Starogardzkiego – w PZT

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Uchwała nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta).

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 86/3 znajduje się elektroenergetyczna stacja transformatorowa T340106 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Na dz. nr 147/2 i 148 znajduje się elektroenergetyczny słup nn 0,4kV nr 340106-01 3 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Na dz. nr 144 znajduje się elektroenergetyczny słup nn 0,4kV nr 340106-01 5/2 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Na stacji T340106 należy wymienić rozdzielnicę stacyjną nn oraz wykonać prace zgodnie ze schematem stacji T340106 – rys. nr E-03.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Istniejące słupy nr 340106-01 3 oraz 340106-01 5/2 należy wymienić na nowe wirowane odpowiednio 340106-01 1/340106-09 1 oraz 340106-01 3/2 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od stacji T340106 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku słupa nr 340106-01 1/340106-09 1 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu. Układ sieci TN-C.

16. Oświetlenie uliczne

- Istniejące oprawy oświetleniowe przed ponownym montażem na nowe słupy należy oczyścić i dokonać konserwacji.

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Od słupa nr 340106-01 3/2 należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

*Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.
(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.*

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m2)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	6m	0,66m ²	Asfalt	Jezdnia	106
2	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	7m	0,77m ²	Polbruk	Chodnik/Wjazd na posesję	
3	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	92m	4,44m ²	Trawnik	Pobocze	144
4	Słup E-10,5/12	1	0,17m ²	Trawnik	Pobocze	
5	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	4	0,44m ²	Płyta drogowa	Jezdnia	143
6	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	144	5,63m ²	Trawnik	Pobocze	
7	Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1	0,2m ²	Trawnik	Pobocze	

28. Kolizje/skrzyżowania

- Projektowana inwestycja krzyżować się będzie z siecią wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną oraz z drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zielen wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 12 i 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV/przylącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany/przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy stacji, złączu oraz słupach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV/przylącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4kV oraz budowa elektroenergetycznego przylącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 115/7 w Skórczu przy ulicy Norwida i 27 Stycznia. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje

utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działkach objętych wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 86/3, 106, 147/2, 148, 144, 143 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.

5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z Uchwałą nr X/61/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta).

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypaana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablów należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji. Wykonać wykopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji sieci ciepłowniczej.

- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**

inż. Stanisław Skulimowski



34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn										Skórcz ul. Norwida i 27 Stycznia																							
Odcinek	Typ linii	KABE KABEL								RURY		BEDNARKA	FOLIA	ZŁACZA I SZAFKI																			
		Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapas przewiert [mb]	Na słupie [mb]	w złączu [mb]	SRS ϕ 110 przetisk [mb]	HDPEp 110 SDR17 przewiert sterowany [mb]	SRS ϕ 110 przetisk [mb]	HDPEp 160 SDR17 przewiert sterowany [mb]	Ilość przewiertów [szt.]	Ilość przecisków [szt.]	Rura DVK ϕ 110 [mb]	Rura DVK ϕ 160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P/2/F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P/2/F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Zacisk odgałęźny [kpl.]	Zacisk odgałęźny SLIP 32.2 [kpl.]	Palczatka AK4 95-300 [szt.]	Wykonanie przepustu w fundamencie stacji [kpl.]	Rozbiórka/Wykonanie pobruku [m2.]	Uziom [kpl.]		
T340106 – sl.340106-01 1/340106-09 1	YAKXS 4x120	43	22	4	8	2	10		18			1		4		42		4										1			1	2	
SUMA	YAKXS 4x120	43	22	4	8	2	10		18			1		4		42		4										1			1	2	

sl.340106-01 3/2 – Z3411933	YAKXS 4x120	263	241	233		10	2	8			1	13	262	233	1													1			1	1
SUMA	YAKXS 4x120	263	241	233		10	2	8			1	13	262	233	1													1			1	1

34. KARTA MONTAŻOWA LINII Lnn 0,4kV (zakres Energa – Operator SA)

Skórcz ul. Norwida i 27 Stycznia

SCHEM		Zestawienie		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia		USPOKOJENIE										OSWIETLENIE									
Opis instalacji		Typ instalacji		Typ instalacji		Elementy obciążenia																					

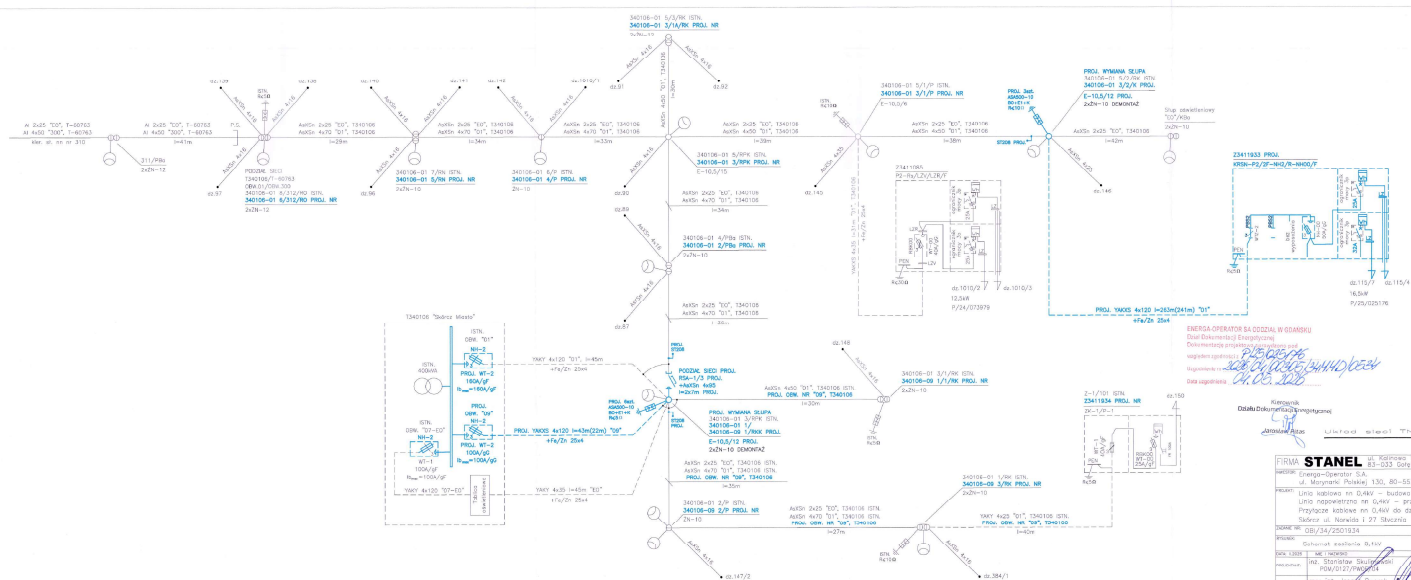
34. ZESTAWIENIA

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów stacji transformatorowej T340106:

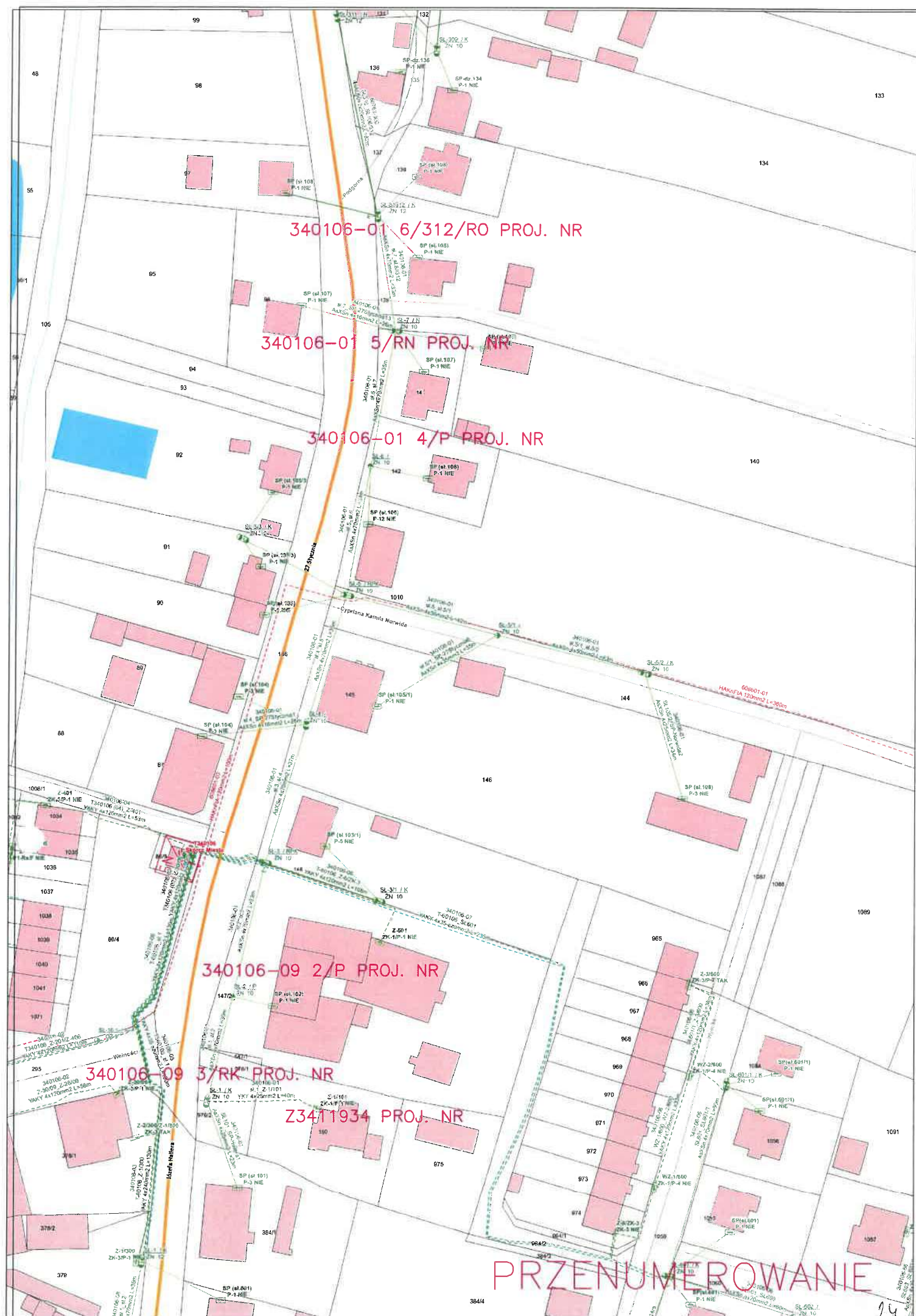
-zaciski + osłony przy transformatorze dla pionu nn	4 kpl.
-rozdzielnica stacyjna STS14-10-1250-1000-NH2 zgodnie z rys. nr E-03	1 kpl.
-gniazdo do agregatu 16BL-PP/ET	4 kpl.
-szafka z rozłącznikiem SIRCO 1250A	1 kpl.
-kabel YKSY 7x2,5	8 mb.
-kabel YKSY 5x1,5	8 mb.
-uchwyty do kabli YKSY	10 kpl.
- kabel N2XH-O (1x240 mm ²)	32 mb.
-wkładka WT-1 160A/gF	3 szt.
-wkładka WT-2 100A/gG	3 szt.
-rozłącznik NH2	10 szt.
-wkładki bezpiecznikowe z demontażu	21 szt.
-przekładniki prądowe EPSA 1000/5A kl.0,5s 5VA FS5 (z demontażu)	3 szt.

Zestawienie demontażowe podstawowych materiałów stacji transformatorowej T340106:

-rozdzielnica nn	1 kpl.
-przekładniki prądowe EPSA 1000/5A kl.0,5s 5VA FS5 (do przełożenia)	3 szt.
-wkładki bezpiecznikowe (do przełożenia)	21 szt.
-kable do szafki AMI/SG-2W (demontaż z rur)	2 kpl.



E-03



38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymieniam informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową i przebudową linii elektroenergetycznej oraz z budową przyłącza kablowego nn.

§ 2 ust.3 pkt 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa linii napowietrznej nn 0,4kV, budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową i przebudową linii nn oraz budową przyłącza zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

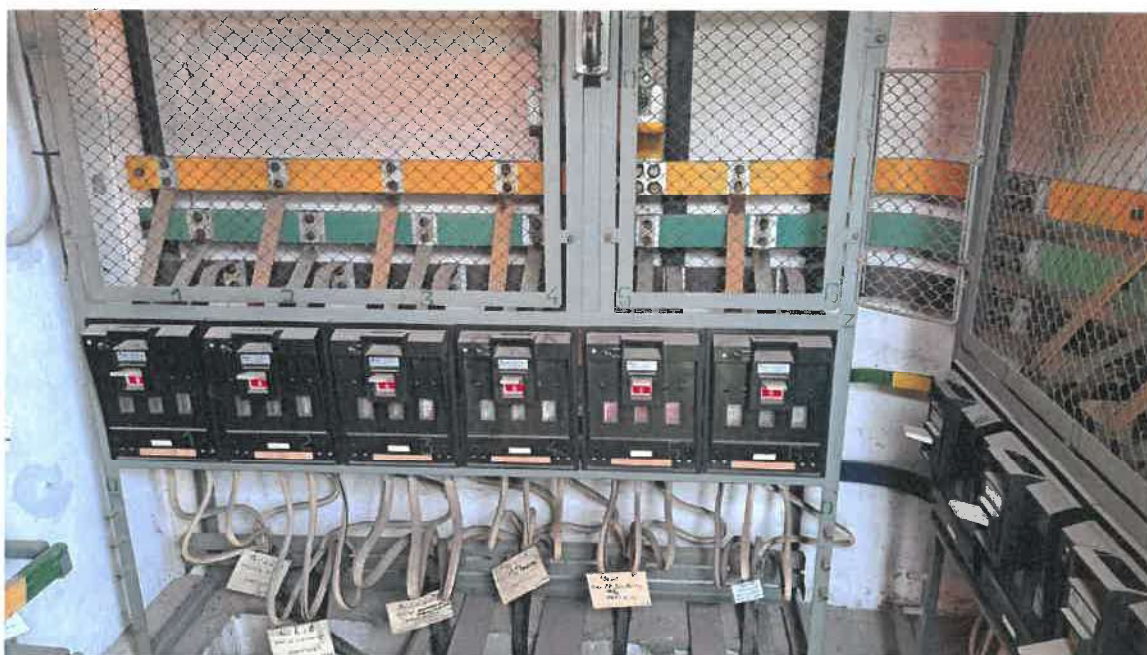
§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Stacja T340106



Słup nn nr 340106-01 3



Słup nn nr 340106-01 5/2

